

Estimado Cliente:

Buscando satisfacer las necesidades de nuestros clientes, HSBC cuenta con diferentes productos Hipotecarios ya sea para adquirir un inmueble, cambiar tu hipoteca de otro banco hacia HSBC con el objetivo de mejorar las condiciones de dicho crédito, u obtener un crédito de liquidez con destino libre dejando como garantía un inmueble libre de gravamen.

Sujeto a autorización de crédito, las condiciones financieras del crédito para cada esquema y destino dependerán de la evaluación del cliente y del inmueble por parte de HSBC. Las condiciones del producto a otorgar podrán variar de acuerdo a la revisión del historial de crédito y perfil de ingresos, así como el análisis de crédito que serán realizados por HSBC. A continuación, se describen la orientación de cada uno de nuestros productos hipotecarios hacia las diferentes necesidades, así como las condiciones generales de manera descriptiva, no limitativa: rango de tasa, comisiones, plazos, monto mínimo de crédito a otorgar y porcentaje de financiamiento máximo sobre el valor del inmueble.

Nuestros productos están orientados a personas mayores de edad, con actividad económica e ingreso comprobable a través de diferentes medios:

- Empleados
- Personas físicas con actividad empresarial
- Profesionistas independientes
- Dueños de negocio (Personas morales)

Te invitamos a revisar la oferta disponible y con base en tus respuestas anteriores selecciones el producto que solicitas:

Adquiere tu Hogar

¿ A quiénes está orientado?

Clientes que deseen adquirir una vivienda terminada, ya sea nueva o usada, mediante un financiamiento hipotecario, el cual implica que el inmueble por adquirir quedará como garantía por el pago del crédito otorgado.

Condiciones Financieras Generales

- Tasa de interés fija anual desde 9.65% y hasta 12.25%.
- Plazos de 5, 10, 15 ó 20 años.
- Plazo de 25 años aplicable para Colfinovi y Apoyo Intanovi.
- Financiamiento hasta el 90% y hasta 97% para Colfinovi y Apoyo Intanovi.
- Dos esquemas de pago: Fijo y Creciente.
- Comisión por apertura desde 0% hasta 1% *(Reservados los derechos de programación)*
- Comisión por administración mensual \$250 M.N. + IVA *(No aplica para Premier)*

***Con opción a obtener condiciones Premier**

De acuerdo con el cuestionario previo, el producto a solicitar es:

- Hipoteca Exclusiva / Adquisición Premier
- Hipoteca HSBC Verde / Adquisición / Colfinanciado *(CONFINAVI / APOYO INTANOVI)*

Nombre _____

Fecha _____ Firma del cliente _____

En caso de contar con camión propio, únicamente será necesario que el titular del crédito firme este documento. Sujeta a autorización de crédito, las condiciones financieras del crédito para cada esquema y destino dependerán de la evaluación del cliente y del inmueble por parte de HSBC.

Construye

¿ A quiénes está orientado?

Clientes que deseen construir en un terreno propio libre de gravamen, o comprar un terreno y adicional construir una vivienda

Condiciones Financieras Generales

- Tasa de interés fija anual desde 9.65% y hasta 10.99%.
- Plazos de 5, 10, 15 y 20 años.
- Financiamiento: Hasta el 100% del proyecto de obra sin que supere el 75% del valor del inmueble.
- Financiamiento: Hasta, hasta el 100% del proyecto más el 50% del valor del terreno sin superar el 75% del valor total del inmueble (en caso de incluir la compra del terreno).
- Esquema de pago: Fijo.
- Sin comisión por apertura.
- Sin comisión por administración mensual.
- Sin comisión por prepago.
- Seguro de Obra Civil.
- Comisión por supervisión de obra de \$2,500 M.N. por visita.
- Disposición del crédito sin avance de obra requiriendo.

De acuerdo con el cuestionario previo, el producto a solicitar es:

Construye

Nombre _____

Fecha _____ Firma del cliente _____

PUBLIC

El presente formato no garantiza la obtención del crédito ni las condiciones, mismas que pueden cambiar sin previo aviso. Para mayor información consulta a tu Ejecutivo Hipotecario HSBC.

Remodela

¿ A quiénes está orientado?

Clientes que deseen ampliar o mejorar su casa mediante un financiamiento hipotecario, el inmueble a remodelar quedará como garantía del banco.

Condiciones Financieras Generales

- Tasa de interés fija anual desde 9.65% y hasta 10.99%.
- Seguro de Casa Habitación Colectivo**
- Seguro de Vida.
- Plazos de 5, 10, 15 y 20 años.
- Financiamiento hasta el 70%.
- Esquema de pago: Fijo.
- Sin comisión por apertura.
- Sin comisión por administración mensual.
- Sin comisión por prepago.
- Comisión por supervisión de obra de \$2,500 M.N. por visita en caso de modificaciones estructurales.
- En caso de modificaciones estructurales el crédito se dispone en dos ministraciones.

De acuerdo con el cuestionario previo, el producto a solicitar es:

Remodela

Nombre _____

Fecha _____ Firma del cliente _____



Liquidez

¿ A quiénes está orientado?

Para aquellos clientes que desean obtener recursos financieros adicionales dejando como garantía el inmueble hipotecado. El destino de los recursos es libre, por lo cual en caso de requerimientos podrían ser utilizados para imprevistos familiares, educación de los hijos, entre otros.

Condiciones Financieras Generales

- Tasa de interés fija anual desde 12.00% y hasta 13.75%.
- Plazos de 5, 10 y 15 años.
- Un esquema de pago: Fijo.
- Comisión por apertura del 1% *(intercambiable por comisión de pago anticipado)*
- Comisión por administración mensual \$250 M.N. + IVA.
- Financiamiento Máximo:
 - Liquidez 80%.
 - Liquidez Top Up 85% (5% Saldo actual de la hipoteca +80% Liquidez)

*Con opción a obtener condiciones Premier
 De acuerdo con el cuestionario previo, el producto a solicitar es:

Liquidez o Liquidez Top Up

Nombre _____
 Fecha _____ Firma del cliente _____

Pago de Hipoteca

¿ A quiénes está orientado?

Aquellos clientes que actualmente se encuentren pagando un Crédito Hipotecario con alguna otra institución financiera, podrán cambiar su hipoteca a HSBC mejorando las condiciones financieras que tienen.

Condiciones Financieras Generales

- Tasa de interés fija anual desde 9.65% y hasta 11.25%.
- Plazos desde 5 y hasta 20 años.
- Financiamiento hasta el 95%*.
- Dos esquemas de pago: Fijo y Creciente*.
- Sin comisión por apertura.
- Sin comisión por administración mensual.
- Sin comprobación de ingresos*.
- Posibilidad de sumar el saldo de tu Crédito Hipotecario HSBC los gastos notariales*.

De acuerdo con el cuestionario previo, el producto a solicitar es:

✓ Pago de Hipoteca

Nombre Nancy Lorena Perez Lorea
 Fecha 16/03/2026 Firma del cliente _____

Pago de Hipoteca + Liquidez

¿ A quiénes está orientado?

Para quien busca mejorar las condiciones de su crédito hipotecario actual, contratado con otra institución financiera, y en caso de contar con capacidad de pago disponible, obtener liquidez para usarlo libremente.

Condiciones Financieras Generales

- Tasa de interés fija anual del 11.25%.
- Plazos desde 5 y hasta 20 años.
- Financiamiento hasta el 85%.
- Un esquema de pago: Fijo.
- Comisión por apertura del 1% *(intercambiable por comisión de pago anticipado)*
- Sin comisión por administración mensual.

De acuerdo con el cuestionario previo, el producto a solicitar es:

Pago de Hipoteca + Liquidez

Nombre _____
 Fecha _____ Firma del cliente _____

Cuenta Infonavit + Crédito Bancario

¿ A quiénes está orientado?

Para los derechohabientes no activos del Infonavit, que desean utilizar el ahorro previo generado en la Subcuenta de Vivienda, para adquirir una vivienda nueva o usada mediante un crédito hipotecario cofinanciado.

Condiciones Financieras Generales

- Tasa HSBC conforme al perfil del cliente en la oferta de adquisición.
- Tasa de interés fija anual del 10.45% para Infonavit.
- Financiamiento hasta el 100% *(Saldo Subcuenta de Vivienda + Crédito Infonavit + Crédito Bancario)*
- Un esquema de pago: Fijo.
- Sin penalización por pagos anticipados.
- Comisión por administración del Infonavit del 1% anual en su crédito.

De acuerdo con el cuestionario previo, el producto a solicitar es:

Cuenta Infonavit + Crédito Bancario

Nombre _____
 Fecha _____ Firma del cliente _____

En caso de contar con comprobante, únicamente será necesario que el titular del crédito firme este documento. Sujeto a autorización de crédito, las condiciones financieras del crédito para cada esquema y destino dependerán de la evaluación del cliente y del inmueble por parte de HSBC.

El presente formato no garantiza la obtención del crédito ni las condiciones, mismas que pueden cambiar sin previo aviso. Para mayor información consulta a tu Ejecutivo Hipotecario HSBC.

PUBLIC

