



# PRE - SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN AUTOFINANCIAMIENTO INMOBILIARIO

No. \_\_\_\_\_

\*Estimado cliente, no olvide llenar y firmar completamente el reverso de esta pre-solicitud

Tu Casa Express, S.A. de C.V., Séneca 137,  
Los Morales Polanco, C.P. 11510, México D.F.,  
Tel: 5281-7777

Lugar y fecha: \_\_\_\_\_

PLAN	PLAZO	ACTUALIZACIÓN
------	-------	---------------

## SOLICITANTE

Razón Social: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_  
(Nombre de la Empresa) Actv. o Giro Mercantil de la empresa

Apellido Paterno del Titular o Representante Legal \_\_\_\_\_ Apellido Materno del Titular o Representante Legal \_\_\_\_\_ Nombre (s) de Titular o Representante Legal \_\_\_\_\_

¿Requiere Factura? SI  NO

Domicilio Fiscal: \_\_\_\_\_ No. ext. \_\_\_\_\_ No. Int. \_\_\_\_\_ Colonia: \_\_\_\_\_

Delegación/Municipio \_\_\_\_\_ Estado/Provincia \_\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_\_

Tel. Oficina ( ) \_\_\_\_\_ Tel. Celular Empresarial ( ) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

## DATOS PERSONALES

Profesión / Actividad \_\_\_\_\_ Ocupación \_\_\_\_\_ Empresa donde Trabaja: \_\_\_\_\_ Puesto: \_\_\_\_\_

Fecha de Nacimiento \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Lugar de Nac: \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_ Clave: \_\_\_\_\_  
dd mm aaaa

Sexo: M  F  Edad: \_\_\_\_\_ Estado Civil: S  C  V  D  UL  ID: \_\_\_\_\_ Vigencia: \_\_\_\_\_  
Tipo de Identificación

No. ID \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ CURP \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_  
(Autoridad que emite) de Titular o Representante Legal (Incluir Homoclave)

Domicilio Fiscal: \_\_\_\_\_ No. ext. \_\_\_\_\_ No. Int. \_\_\_\_\_ Colonia: \_\_\_\_\_  
Calle, Avenida o Vía

Delegación/Municipio \_\_\_\_\_ Estado/Provincia \_\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_\_

Tel. Casa: ( ) \_\_\_\_\_ Tel. Oficina: ( ) \_\_\_\_\_ Tel. Celular: ( ) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Horario de localización: \_\_\_\_\_

## CONYUGE

Apellido Paterno \_\_\_\_\_ Apellido Materno \_\_\_\_\_ Nombre (s) \_\_\_\_\_

Fecha de Nacimiento \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Lugar de Nac: \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_ Clave: \_\_\_\_\_  
dd mm aaaa

Sexo: M  F  Edad: \_\_\_\_\_ Ocupación: \_\_\_\_\_ ID: \_\_\_\_\_ Vigencia: \_\_\_\_\_  
Tipo de Identificación

No. ID \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ CURP \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_  
(Autoridad que emite) Cónyuge (Incluir Homoclave)

## BENEFICIARIOS (MAYORES DE EDAD)

No.	Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)	Edad	Parentesco	%
1	_____	_____	_____	_____	_____	_____ %
2	_____	_____	_____	_____	_____	_____ %
3	_____	_____	_____	_____	_____	_____ %
4	_____	_____	_____	_____	_____	_____ %

## ASEGURADO QUE DESIGNA REPRESENTANTE LEGAL

Apellido Paterno \_\_\_\_\_ Apellido Materno \_\_\_\_\_ Nombre(s) \_\_\_\_\_ Edad \_\_\_\_\_ Fecha de Nacimiento \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
dd mm aaaa

Ocupación: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_  
Asegurado (Incluir Homoclave)

Cuota de Inscripción Diferida (1er pago): \_\_\_\_\_ Fecha de la 1a cuota Per. Total: \_\_\_\_\_  
(Mensualidad)

1. El cheque deberá ser nominativo y cruzado a nombre de "Tu Casa Express, S.A. de C.V." 2. Este documento deberá ser llenado a máquina o letra de molde. 3. Anexar copia de identificación con foto y firma. 4. En el caso de persona moral, deberá presentar copia del Acta Constitutiva y de los poderes del Representante Legal con Registro Público de la Propiedad y el Comercio. 5. Entregue dinero solamente a la Coordinadora Administrativa de Sucursal. 6. Sólo se acepta tarjeta de crédito para pagos de inscripción. 7. Esta Pre-Solicitud de Inscripción sólo es válida en original y con el nombre y firma del Asesor.

Para ser llenado por "Tu Casa Express"		De Conformidad	Recibí: "Tu Casa Express"
NO.DE CONTRATO	NOMBRE Y FIRMA ASESOR	NOMBRE Y FIRMA SOLICITANTE	FIRMA EMPRESA

Gracias por la **confianza** depositada en nuestra empresa al adherirse a nuestro sistema. Para nosotros es muy importante que usted **conozca y entienda** el funcionamiento del **sistema**, así como sus **beneficios y compromisos**, por lo que le solicitamos **lea cuidadosamente** este cuestionario y lo conteste de puño y letra, ya que es un documento **imprescindible** para su ingreso al sistema.

1. ¿Le informaron que ningún asesor está autorizado a recibir dinero en efectivo, y que sus pagos o aportaciones, deberán realizarse Únicamente a través de los bancos autorizados para ello? Que, de hacer su pago con cheque este sera recibido "salvo buen cobro", deberá ser a nombre del fideicomiso y se acreditará de acuerdo a las políticas establecidas por Banco de México, y la institución Bancaria?

SI  NO

2. Al contratar con nosotros el Asesor ¿Le informo que, como lo establece la Legislación aplicable y su contrato de adhesión, al resultar adjudicado, la aplicación de los recursos será únicamente para: compra, construcción, remodelación o ampliación de un bien inmueble, o según lo indique su contrato y que el bien que compre o al que le aplique el servicio quedará como garantía del saldo pendiente?

SI  NO

3. ¿Está usted consciente de que está en un sistema de compra solidaria y que su adjudicación dependerá de su comportamiento en el cumplimiento de los pagos de las cuotas periódicas totales o de los anticipos que realice y de que no se le puede garantizar una fecha predeterminada de adjudicación?

SI  NO

4. ¿El Plan elegido por usted está de acuerdo a sus necesidades y capacidad de pago?

SI  NO

5. ¿Conoce usted el funcionamiento de nuestro sistema, los métodos de adjudicación y la periodicidad de nuestros eventos?

SI  NO

6. ¿Es de su conocimiento que al efectuar su pago con cinco días de anticipación a la fecha de pago establecida en su contrato de adhesión, obtendrá mayor puntuación y acercará su adjudicación, si no paga oportunamente, tiene posibilidades de salir adjudicado hasta el final de su contrato?

SI  NO

7. ¿Le explicaron que para participar en los eventos de adjudicación y poder disfrutar de los beneficios del sistema, seguro de vida, daños y coberturas adicionales, debe estar al corriente en sus aportaciones y cumplir con todos los requisitos establecidos por nuestra empresa y la compañía aseguradora?

SI  NO

8. ¿Le informaron que no existe una postura de subasta garantizada? la única manera de garantizar la fecha exacta de adjudicación es por el método de antigüedad y cuando su Certificado Promocional incluya el plan de Adjudicación Garantizada y la fecha de disposición estará sujeta a las condiciones del plan elegido por usted.

SI  NO

9. ¿Está usted consciente de que si se retira del sistema, se le regresarán sus aportaciones a valor presente deduciendo la pena convencional, la inscripción total, gastos de administración, I.V.A seguros, gastos y honorarios profesionales hasta la fecha de su cancelación, rescisión o terminación voluntaria?

SI  NO

10. ¿Sabe usted que para aplicar el destino de los recursos en caso de un bien inmueble, este debe estar libre de gravamen y quedará como garantía fiduciaria o hipotecaria y en su caso aval, obligado solidario u otra garantía inmobiliaria adicional?

SI  NO

11. ¿Y que el costo por el establecimiento y liberación de las garantías es a su cargo, de los gastos y costos derivados de la compraventa así como incluidas la aceptación y anualidad de la garantía fiduciaria?

SI  NO

12. ¿Sabe usted que una vez adjudicado, el plazo para la entrega de la adjudicación comenzara a correr una vez entregados todos los documentos necesarios, cubiertos los requisitos exigidos por la empresa y entregada la carta de aceptación de la garantía?

SI  NO

13. ¿Esta usted enterado de que sus aportaciones se actualizan según el factor y con la periodicidad elegida por usted y que el pago de sus aportaciones deberá hacerlo al valor actualizado del mes en que las cubra?

SI  NO

14. ¿Esta usted de acuerdo en que debe de estar en contacto con nosotros cuando memos una vez al mes y que tiene la obligación de notificarnos por escrito si hubiera un cambio de su domicilio, número telefónico, correo electrónico o en caso de no recibir su información de pago o de otra índole oportunamente?

SI  NO

15. ¿Esta usted consciente de que lo que no está estipulado en su contrato de adhesión o el manual del consumidor no será reconocido por esta empresa y que nadie podrá ofrecerle algo distinto? En su caso reportar a quien lo hace.

SI  NO

16. Estoy de acuerdo en que la lectura de contrato y del manual de consumidor me permitird conocer el sistema, sus beneficios así como los derechos y obligaciones que adquiero con Tu Casa Express S. A. de C. V. y que en caso de no leerlos ni entenderlos no me excenta de ninguna de las obligaciones inherentes al contrato de adhesión.

SI  NO

Si todas las respuestas son afirmativas y cumple usted con los requisitos establecidos por la compañía aseguradora sea usted Bienvenido a nuestro sistema, lo felicitamos por haber tomado la opción más adecuada por la adquisición de un bien.

Nombre del Consumidor: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_