

**A partir del 10 de febrero 2026**

**¡Continuamos mejorando las condiciones  
para nuestros clientes!**

- Fovissste Para Todos
- Ingresos Adicionales FPT



Tenemos nuevo precio



## Nuevos Precios

A partir del **10 de febrero 2026**, disminuye la tasa en el producto de **FOVISSSTE PARA TODOS** e **INGRESOS ADICIONALES FPT**:

### TASA DE INTERÉS ANUAL FIJA

	Antes	Actual
 FOVISSSTE PARA TODOS	9.78%	<b>9.50%</b>
 FOVISSSTE PARA TODOS INGRESOS ADICIONALES	9.78%	<b>9.50%</b>



# FOVISSSTE PARA TODOS | NUEVAS TASAS



¡Ofrecemos la **mejor tasa** del mercado!

BANCO	MERCADO
	TASA DE INTERES
<b>BANORTE</b>	<b>9.50%</b>
BANCO 1	9.90%
BANCO 2	9.70%



Banorte se mantiene como la mejor opción para todos nuestros clientes.

# SIMULADOR | FOVISSSTE PARA TODOS



Cliente \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_  
 Ejecutivo \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_  
 Punto de Vta \_\_\_\_\_

## Datos del Crédito

Fecha de cotización		Programa	FOVISSSTE para todos
Elige un destino	Adquisición	Tipo de seguro	Básico
Elige un producto	Hipoteca Fuerte	Ingresa valor de vivienda	\$ 1,428,571.43
Seguros BANORTE	SI	¿Conoces la Suma Asegurable?	NO
Monto Crédito	\$ 1,000,000.00	¿Exenta Comisión Apertura?	NO
Plazo en meses	240	Contratación crédito	NO
Estado	Ciudad de México	Contratación crédito financiada	NO
		Aforo	0.00%

\*Es el resultado de restar al valor comercial del inmueble, el valor del terreno.

	FOVISSSTE para todos	
	Titular	Cotitular
Ingreso mensual bruto:		
Subcuenta vivienda:		
Enganche opcional:		
Enganche obligado:	\$ 428,571.43	
Crédito Banorte:	\$ 1,000,000.00	70.00%

## Condiciones Financieras

<b>Producto:</b> Hipoteca Fuerte	<b>Contratación crédito:</b> \$0.00	
<b>Valor Vivienda:</b> \$1,428,571.43	<b>Avalúo hipotecario:</b> \$5,800.00	Con IVA
<b>Monto de Crédito:</b> \$1,000,000.00	<b>*Gastos Notariales Estimados:</b> \$117,142.86	Sin IVA
<b>Plazo en meses:</b> 240	<b>Gastos de aprobación:</b> \$0.00	
<b>*Gastos Notariales:</b> 8.20%	<b>Enganche:</b> \$428,571.43	
<b>Seguro Vida:</b> Básico		
<b>Desembolso Inicial Estimado:</b>	<b>\$551,514.29</b>	

\*Se sugiere seleccionar este porcentaje y/o monto, el monto definitivo lo informa el notario previo a la firma del contrato de crédito.

\*La Tasa otorgada será en base a la evaluación de crédito y se mantiene fija toda la vida del crédito

	FOVISSSTE para todos
*Tasa Interés anual fija	9.50%
Pago por Mil	\$9.40
Mensualidad Inicial	\$10,004.18
Ingreso Requerido	\$20,008.36

## Tabla de Pagos

Selecciona la Tasa a cotizar <span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">9.50%</span> CAT Promedio 10.9% Sin IVA Informativo	<p><b>Nueva tasa a partir del 10 de febrero 2026.</b></p>	Selecciona tipo de prepago <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Reduce Plazo</span> Su crédito se amortizará en <b>240</b> meses
---	---	---

# SIMULADOR | INGRESOS ADICIONALES FPT



Cliente \_\_\_\_\_  
 Ejecutivo \_\_\_\_\_  
 Punto de Vta \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_  
 Teléfono \_\_\_\_\_

## Datos del Crédito

Fecha de cotización \_\_\_\_\_  
 Elige un destino   
 Elige un producto   
 Seguros BANORTE   
 Monto Crédito Capturable \$   
 Monto Enganche \$   
 Plazo en meses   
 Estado

Programa   
 Tipo de seguro   
 Ingresa valor de vivienda \$   
 ¿Conoces la Suma Asegurable?  \*Suma Asegurable \$   
 ¿Exenta Comisión Apertura?  Contratación crédito   
 Contratación crédito financiada   
 Monto de Crédito FOVISSSTE para todos \_\_\_\_\_ Aforo   
 \*Es el resultado de restar al valor comercial del inmueble, el valor del terreno.

## Condiciones Financieras

<b>Producto:</b> Hipoteca Fuerte	<b>Contratación crédito:</b> \$0.00	
<b>Valor Vivienda:</b> \$1,428,571.43	<b>Avalúo hipotecario:</b> \$0.00	Con IVA
<b>Monto de Crédito:</b> \$1,000,000.00	<b>*Gastos Notariales Estimados:</b> \$117,142.86	Sin IVA
<b>Plazo en meses:</b> 240	<b>Gastos de aprobación:</b> \$0.00	
<b>*Gastos Notariales:</b> 8.20%	<b>Enganche:</b> \$428,571.43	
<b>Seguro Vida y Daños:</b> Básico		
<b>Desembolso Inicial Estimado:</b>	<b>\$545,714.29</b>	

\*Se sugiere seleccionar este porcentaje y/o monto, el monto definitivo lo informa el notario previo a la firma del contrato de crédito.

\*La Tasa otorgada será en base a la evaluación de crédito y se mantiene fija toda la vida del crédito

<b>*Tasa Interés anual fija</b>	<b>9.50%</b>	Nueva tasa a partir del 10 de febrero 2026.
<b>Pago por Mil</b>	<b>\$9.40</b>	
<b>Mensualidad Inicial</b>	<b>\$10,284.18</b>	
<b>Ingreso Requerido</b>	<b>\$20,568.36</b>	