
















DOCUMENTACION PARA FORMALIZACION EN NOTARIA Y TURNAR A JURIDICO

INMUEBLES CDMX, ESTADO DE MEXICO Y FORANEOS

-  1. Título de propiedad con datos del RPP y anexos (en caso de personas físicas)
 - Régimen de Propiedad en Condominio, anexos y Datos del RPP.
 -  • Boleta de Predial y Agua:
 - *Boleta y pago actuales*).
-  2. Documentos Comprador:
 - *Acta de Nacimiento legible y completa.*
 -  • *Acta de Matrimonio legible y completa, (en su caso).*
 - *Identificación legible y actual (en caso de ser extranjero solicitar FM2 y pasaporte).*
 - *CURP*
 - **RFC (Cédula Fiscal o Constancia en el RFC)**
 - *Comprobante de domicilio legible y actual.*
 - *Datos Generales*
 - **En caso de estar casado bajo sociedad conyugal, solicitar los documentos del cónyuge, (Acta de nacimiento, Identificación, Curp legibles y Datos Grales.).**
-  3. Documentos del vendedor, (persona física).
 - *Acta de Nacimiento legible y completa.*
 - *Acta de Matrimonio legible y completa, (en su caso).*
 - *Identificación legible y actual*
 - *CURP*
 - *RFC*
 - *Comprobante de domicilio legible y actual.*
 - *Datos Generales*
 - **En caso de estar casado bajo sociedad conyugal, solicitar los documentos del cónyuge, (Acta de nacimiento, Identificación, Curp legibles y Datos Grales.).**
-  4. Documentos del vendedor (persona moral, en caso de ser un Régimen de Propiedad en Condominio)
 - *RFC y Comprobante de Domicilio actual de la empresa*
 - *Acta de Nac., Identificación vigente, CURP, (Apoderados)*
-  5. Documentos que envían las Notarias:
 -  • **Proyecto ya trabajado y enviado por la notaria, (ya revisadas las condiciones finales del crédito)**
 - **CLG (CDMX, Edo. Méx y Foraneos)**
 - **Constancia de No Adeudo de Predial (CDMX, Edo. Méx y Foraneas, algunos estados no emiten dichas Constancias)**

-  **Constancia de No Adeudo de Agua** (CDMX, Edo. Méx y Foráneas, algunos estados no emiten dichas Constancias)
-  **Certificado de Zonificación** (CDMX)
-  **Certificado de Aportación de Mejoras, Clave y Valor Catastral** (Edo. Méx)
-  **Plano o Avalúo Catastral** (Estado de Morelos)
-  **Avalúo** (CDMX, Edo. Méx y Foráneas)
-  **Documentos de Infonavit** (cuando se trata de un Crédito Cofinavit o Apoyo Infonavit)
-  **Hoja de Términos y Condiciones**
- **Hoja de acuerdo**
- **Constancia de Jornada Notarial** (CDMX)