



SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD (SGC)

Actualización del Estudio Socioeconómico

Clave:	ESC-FO-04
Fecha de Elaboración:	06-05-2005
Fecha de Revisión:	26-12-2014
Nivel de Revisión:	12
Página (s):	1 de 2

(Lugar y fecha) _____, a _____ de _____ de 20__

Nombre del cliente _____ Edad _____

Contrato (s) _____ RFC _____

Dirección _____

Calle y número _____ Colonia _____ Código Postal _____

Delegación o Municipio _____ Ciudad _____ Estado _____

Teléfonos _____

Correo electrónico de casa Particular _____ Correo electrónico de trabajo Trabajo _____ Celular _____

Estado Civil _____ Régimen Matrimonial _____ Número de Dependientes Económicos _____

Nombre del Cónyuge _____ Actividad del Cónyuge _____ Antigüedad Laboral del Cónyuge: _____

Años _____ Meses _____

Procedimiento de Adjudicación

Método	Monto Adjudicado	Mensualidades cubiertas	Fiduciario
Compra/Venta <input type="checkbox"/>	Construcción <input type="checkbox"/>	Ampliación <input type="checkbox"/>	

Producto que desea comprar o Proyecto que piensa realizar: _____

Nota: El valor del inmueble deberá representar al menos 1.5 veces el monto del saldo insoluto del financiamiento.

¿Le gustaría considerar la posibilidad de un Préstamo Personal de HIR CASA para cubrir los gastos de escrituración de la compra-venta? Si No

Actualmente su vivienda es

Propia Familiar Hipotecada

Rentada Nombre del arrendador _____ Teléfono _____

Ocupación Actual:

Empleado a sueldo fijo <input type="checkbox"/>	Profesionista independiente <input type="checkbox"/>
Empleado de empresa familiar <input type="checkbox"/>	Comerciante o Comisionista <input type="checkbox"/>
Socio o Dueño de un negocio establecido <input type="checkbox"/>	Otro: _____

Nombre de la Empresa _____ **Actividad de la Empresa** _____ Teléfono _____

Puesto que desempeña: _____ Antigüedad laboral: _____

Nombre del jefe inmediato: _____ Teléfono: _____ Años _____ Meses _____ Ext. _____

INGRESOS MENSUALES ACTUALES	EGRESOS MENSUALES ACTUALES
Sueldo Nominal Bruto \$ _____	Préstamos (Hipotecario, Automóvil, Personal, Laboral, etc.) \$ _____
Menos ISR e IMSS \$ _____	Tarjeta de Crédito _____
Sueldo Nominal Neto \$ _____	Renta _____
Honorarios _____	Colegiaturas _____
Gratificaciones _____	Gasto Familiar _____
Rentas _____	Cuota Mensual de HIR CASA (2) _____
Comisiones _____	Otros Egresos _____
Ingresos del Cónyuge _____	Total de Egresos \$ _____
Otros Ingresos _____	
Total de Ingresos \$ _____	

Remanente: Ingresos menos Egresos=

(1) Tratándose de Construcción, Remodelación o Ampliación, el cliente deberá proporcionar, además del Presupuesto de Obra, un Estado Pro forma de Flujo de Efectivo por el tiempo de duración del proyecto.

(2) El ingreso bruto individual o familiar deberá cubrir 3.5 veces la cuota mensual pagada a HIRCASA.

	SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD (SGC)		Clave:	ESC-FO-04
	Actualización del Estudio Socioeconómico		Fecha de Elaboración:	06-05-2005
			Fecha de Revisión:	26-12-2014
			Nivel de Revisión:	12
			Página (s):	2 de 2

¿Puede comprobar ingresos? Si

No En caso negativo, requeriremos que cuente con un **Obligado Solidario**, que pueda demostrar a HIR CASA solvencia moral, económica y capacidad de pago.

PATRIMONIO

Relación Patrimonial	Descripción	Valor Aproximado	¿Está gravado?
Inmuebles			
Automóviles			
Menaje de casa			
Otros (especificar)			

RESPONSABILIDADES ACTUALES:

¿Es Aval u Obligado Solidario en algún préstamo?

No

Sí En caso afirmativo, señale el monto: \$ _____ y explique el motivo: _____

¿Se ha declarado en moratoria o suspensión de pagos alguna vez?

No

Sí En caso afirmativo, explique la causa: _____

¿Ha sido alguna vez demandado por incumplimiento de sus obligaciones financieras?

No

Sí En caso afirmativo, relátenos las causas: _____

REFERENCIAS PERSONALES:

Nombre	
Dirección	
Teléfono (s)	
Nombre	
Dirección	
Teléfono (s)	

BIENES PROGRAMADOS, S.A. DE C.V. Y/O AUTOFINANCIAMIENTO NACIONAL, S.A. DE C.V., (HIR) me ha puesto a la vista el Aviso de Privacidad que tiene establecido conforme a la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, mismo que he leído y comprendido, por lo que otorgo mi consentimiento libre de vicios para que HIR recabe, utilice, conserve y/o transfiera mis datos personales, sean estos financieros, patrimoniales y/o datos personales sensibles y, asimismo, manifiesto mi conformidad para que HIR pueda allegarse de información mía a través de otras fuentes o personas.

Firma del Cliente

COMENTARIOS U OBSERVACIONES ADICIONALES DEL ENTREVISTADOR DE HIR CASA:

Nombre y Firma del Entrevistador de HIR CASA