



Crédito Hipotecario

Anaqueel de Productos

Noviembre, 2022

Bx+ Casa

Somos un Grupo Financiero Mexicano fundado por inversionistas con tradición, reconocimiento y compromiso con el sector financiero.

Líderes impulsores de diversas instituciones en México como Banco de Crédito y Servicio (Bancrecer), Grupo Financiero Privado Mexicano (PRIME) y Grupo Financiero BITAL.

Nuestra operación está soportada en cuatro unidades de negocio:
Banco, Casa de Bolsa, Seguros y Arrendadora.



Ve por Más

Enriquecer la vida de las personas | Lealtad • Integridad • Audacia



- Generar una **experiencia única** para la adquisición de un **hogar**, mediante un esquema de **atención personalizada** y una **solución financiera a la medida**.
- Producto de crédito adecuado, en el momento **preciso**, para adquirir un **hogar ideal**
- Atención **inmediata** a través de un equipo dedicado.

Bx+

Disfruta el **Buen Fin**
en **Bx+** con:

Bx+ Casa
Tradicional

Bx+ Casa
COFINAVIT

Bx+ Casa
Apoyo
INFONAVIT

Bx+ Casa
Mejora
de Hipoteca

0%
de **comisión** por
apertura y **avalúo**
sin **costo**



Ve por Más este Buen Fin con nuestros
Productos Hipotecarios

Vive la Experiencia
Ve por Más



ANAQUEL DE PRODUCTOS

**Adquisición
Vivienda Tradicional**



**Adquisición
Cofinavit**



**Adquisición
Apoyo Infonavit**



**PRODUCTOS
HIPOTECARIOS**

**Crédito
de Liquidez**

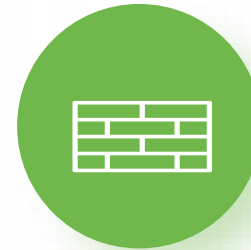


**Mejora
de Hipoteca**



+

**Remodelación
de Vivienda**



Ve por Más

Enriquecer la vida de las personas | Lealtad · Integridad · Audacia

Características de Adquisición

BX + CASA

Mercado Abierto // Cofinavit // Apoyo Infonavit

Financiamiento	Hasta 85% // Cofinavit 100% Con SSV + Crédito Infonavit
Plazo de Crédito	Desde 3 hasta 20 años
Tasa de Interés	Desde 9.9% hasta 11.5%
Comisión por Apertura	1%
Seguro de Vida	\$ 0.65 al millar sobre saldos insolutos / monto de crédito
Seguro de daños	\$ 0.34916 al millar sobre valor destructible
Pago por mil (capital + intereses)	Desde \$9.58 hasta \$10.66
CAT	11.40% hasta 13.70%
Comisión por Administración	\$299 + IVA mensual
Monto mínimo de crédito	\$600,000

Características de Liquidez

BX + Liquidez

Características	Destino abierto
Financiamiento	Hasta 50% del valor del inmueble
Plazo de Crédito	Desde 3 hasta 10 años
Tasa de Interés	14.70% / 14.90%
Comisión por Apertura	2.0 %
Seguro de Vida	\$ 0.65 al millar sobre saldo insoluto o monto de crédito
Seguro de daños	\$ 0.34916 al millar sobre valor destructible
Pago por mil (capital mas interés)	\$ 15.95
CAT	17.80%
Comisión por Administración	\$299 + IVA mensual
Monto mín y máx de crédito	\$500,000 / \$4,000,000

Ve por Más

Enriquecer la vida de las personas | Lealtad · Integridad · Audacia

Características de Mejora de Hipoteca

BX + Mejora

Mercado Abierto // Solo Adquisición // Bancos

Financiamiento	Hasta 85%
Plazo de Crédito	Hasta 20 años o plazo remanente
Tasa de Interés	Desde 9.9%
Comisión por Apertura	Sin Comisión
Seguro de Vida	\$ 0.65 al millar sobre saldo insoluto / monto de crédito
Seguro de daños	\$ 0.34916 al millar sobre valor destructible
Pago por mil (K+i)	Desde \$9.58
CAT	Desde 11.40%
Comisión por Administración	\$299 + IVA mensual
Monto mínimo de Crédito	\$600,000

Ve por Más

Enriquecer la vida de las personas | Lealtad · Integridad · Audacia

Características Crédito de Remodelación



BX + Remodelación



Características

Mercado Abierto

Financiamiento	Hasta 50%
Plazo de Crédito	Hasta 10 años
Tasa de Interés	Desde 10.7%
Comisión por Apertura	1.5%
Seguro de Vida	\$ 0.65 al millar sobre saldo insoluto / monto de crédito
Seguro de daños	\$ 0.34916 al millar sobre valor destructible
Pago por mil (K+i)	Desde \$13.61
CAT	11.40% hasta 13.70%
Comisión por Administración	\$299 + IVA
Monto mínimo de Crédito	\$500,000

Políticas Generales de Crédito



- Crédito Hipotecario dirigido a personas físicas.
- Edad mínima 25 años; edad + plazo de crédito hasta 74 años 11 meses)
- Historial Crediticio de 1 año en cuentas bancarias
- Antigüedad laboral: 1 año asalariado, 2 años no asalariado
- Antigüedad mínima en el domicilio: 1 año.
- Nacionalidad: Mexicana o Extranjero con forma migratoria.
- Comprobación de ingresos: Asalariado, Asimilado, Independientes, Arrendamiento, Régimen Simplificado de Confianza, Dividendos, PFAE y RIF



Ve por Más

Enriquecer la vida de las personas | Lealtad · Integridad · Audacia

Políticas Generales de Crédito



- Ingresos mínimo del acreditado: \$19,000; si son dos participantes \$15,000 cada uno.
- Participantes en el crédito únicamente si se trata de parientes en línea directa (Padres, Hijos, Cónyuge)
- Los ingresos diferentes al cónyuge se tomarán al 50%

Ve por Más

Enriquecer la vida de las personas | Lealtad • Integridad • Audacia

Políticas Producto Liquidez



- El inmueble debe estar libre de gravamen y estar a nombre del acreditado y ser su vivienda principal.
- Se podrá otorgar crédito para pago de pasivos y disminuir apalancamiento en deudas en buro (indicar saldos a cubrir)
- El destino del crédito es abierto
- Monto máximo de crédito: \$4,000,000

Políticas Producto Mejora



- No se requiere comprobación de ingresos siempre y cuando el historial crediticio sea bueno.
- Se requiere comprobación de ingresos cuando:
 - Provenga de un crédito de Infonavit puro ó de otra entidad no bancaria
 - Cuando la mensualidad del crédito de Mejora sea mayor en un 10% a la del crédito actual
 - En créditos mayores a \$5,000,000
- Deberán comparecer los mismos participantes del crédito original.
- Se deben considerar los gastos de la operación de crédito (cancelación y nueva hipotecas)
- No se otorga para mejora de condiciones en productos de liquidez





Enriquecer la vida de las personas
Lealtad • Integridad • Audacia

¡Gracias!

Síguenos



BancoVeporMas



VeporMasBanco



vepormasbanco



BancoVepor Más



Ve por Más