



ADQUISICIÓN DE TERRENO

BANCOS	AFORO	PLAZOS	MONTO MÁXIMO DE CRÉDITO	MONTO MÍNIMO DE CRÉDITO	VALOR MÍNIMO DE TERRENO	ÁREA TERRENO MÁXIMO	COMISIONES	IVA
AFIRME	70% / 80% (Buen perfil)	5 años hasta 15 años	\$7,000,000	\$200,000	\$400,000	1,300 m2	1% comisión por apertura (mayor a 3 MDP) Comisión mensual \$399	Si Aplica
BANREGIO	80%	10 años, 15 años, 20 años	N/A	\$150,000	\$250,000	1,000 mt2	Comisión por Apertura: 1.5% Puede ser de contado o financiada. • 50% Descuento para clientes de nómina naranja. Comisión por Administración: \$250	No Aplica
BANORTE	70%	5 años, 10 años y 15 años	\$10,000	\$150,000	\$500,000	N/A	Terreno \$250.00 diferida y \$500.00 por investigación. IVA Incluido 1.5% Terreno (financiada / contado)	No Aplica



ADQUISICIÓN DE TERRENO

BANCOS	AFORO	PLAZOS	MONTO MÁXIMO DE CRÉDITO	MONTO MÍNIMO DE CRÉDITO	VALOR MÍNIMO DE TERRENO	ÁREA TERRENO MÁXIMO	COMISIONES	IVA
SANTANDER	70%	5 años, 10 años y 15 años	\$10,000,000	\$250,000	\$250,000	1,500 m2	0% comisión por apertura 2.8% pago anticipado, antes de 5 años sobre saldo insoluto \$350 + IVA mensual	No Aplica



ADQUISICIÓN DE TERRENO

BANCOS	MENSUALIDAD	APOYO INFONAVIT	CARACTERÍSTICAS OBLIGATORIAS	PRODUCTOS DERIVADOS	PARTICIPANTES
AFIRME	Fija / Creciente	No Aplica	Que se encuentre en zona urbanizada, que cuente con todos los servicios como luz, agua, drenaje y sobre todo el uso de suelo debe ser habitacional.	Terreno + construcción Sustitución de terreno y Terreno 2	Titular y cualquier persona
BANREGIO	Fija	No Aplica	Que se encuentre en zona urbanizada, que cuente con todos los servicios como luz, agua, drenaje y sobre todo el uso de suelo debe ser habitacional.	Terreno plus: Hasta el 90% (Que se encuentre dentro de un desarrollo inmobiliario residencial en zona de alta plusvalía con valor mínimo de 700 mil pesos). Monto min. del Crédito \$150.000 Valor min. del Terreno \$250.000	Acreditado y coacreditado (hasta 3 con ingresos y solo en línea directa, es decir, padres e hijos).



ADQUISICIÓN DE TERRENO

BANCOS	MENSUALIDAD	APOYO INFONAVIT	CARACTERÍSTICAS OBLIGATORIAS	PRODUCTOS DERIVADOS	PARTICIPANTES
BANORTE	Fija	Si Aplica	Que se encuentre en zona urbanizada, que cuente con todos los servicios como luz, agua, drenaje y sobre todo el uso de suelo debe ser habitacional.	Terreno + Construcción Adquisición Terreno Cofinavit	1 o 2 participantes. • El segundo participante puede ser cónyuge, concubino (a), padres, hijos.
SANTANDER	Fija	No Aplica	Que se encuentre en zona urbanizada, que cuente con todos los servicios como luz, agua, drenaje y sobre todo el uso de suelo debe ser habitacional.	Terreno + Construcción	1 o 2 Participantes. • El segundo participante puede ser cónyuge, concubino (a), padres, hijos.