

RFC emisor: RASC7206155Q1  
Nombre emisor: CYNTHIA AURORA RAZO SANCHEZ  
RFC receptor: RCA120926KD6  
Nombre receptor: RICO 5 ARQUITECTURA  
Código postal del receptor: 42084  
Régimen fiscal receptor: General de Ley Personas Morales  
Uso CFDI: Gastos en general.

Folio fiscal: 9091FD64-127C-4A9D-AB45-C8C158654844  
No. de serie del CSD: 00001000000517451041  
Código postal, fecha y hora de emisión: 42082 2026-03-13 18:08:21  
Efecto de comprobante: Ingreso  
Régimen fiscal: Régimen Simplificado de Confianza  
Exportación: No aplica

### Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
80131800		1.00	E48	Unidad de servicio	146,918.33	146,918.330000		Si objeto de impuesto.		
Descripción	Comisión Manzana 3 Lote 15				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	146,918.330000	Tasa	16.00%	23,506.932800
					IVA	Retención	146,918.330000	Tasa	10.6667%	15,671.337506
					ISR	Retención	146,918.330000	Tasa	1.25%	1,836.479125
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda: Peso Mexicano  
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)  
Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 146,918.33  
Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 23,506.93  
Impuestos retenidos IVA \$ 15,671.34  
ISR \$ 1,836.48  
Total \$ 152,917.44

### Sello digital del CFDI:

kCSxfjijXT5LC+ODuFDG7uFm0ihAGRGszJxYSc6ATmdl/KIEK9K4NGCd+iypQ2eBsZEQuISUsUfzfayM+klHWfAhFYx0jSSXM6j7M4Vi4Uga5ZWH4GcAeWvjueteGoWcJIB1VLU/fC1HuncfBXGtr8TCLT4yj7lgJE5gyWVv+5hnsKf2kiO8mXHvSngNLNjv/qQAFJSqE0TPe+dnEc5ZWM2snkORNNYGcbCSPAhArgPgLWHaYuj6GS5ljMTicWMqvXh2hJXJVP0anVQY9RhX9JCZu3AaNC9Fal/hWX0C7aV9rQmfCisoJ/IDcioeocUXPqKaXU4IzxX9XQiu5Rz1FQ==

### Sello digital del SAT:

btWpLgeDwtuhi7dKX3d0FHcdJePlhPu1anMT/uUcnEgs3yxwAN0YfKP1lqFIJcx3DkJR+4OELRCjDHaS+PcZ5AnDLyBOv078wJTqByAmK9pb2yXPIEmoZFiBK3SLkce/CqO8EFD7OWEzDZ0llJbwt3mX6loyKZ+SYPk5TlzJdx+aBP0Z7pszvHkhuVycjZ56PdIXSxwKoiemQ5DzEURjV9WRVNEvgCb6QcPDcM4rk5KRs30GaRkZJYQ0pgGZalpxXX5P9oGsfjXTJLuEOE5BQjnr0QGUoEKsjq8Anu0qUpL8N6o+WO3zzZW7wz6qjrZXEEWPT+IVcy7vyqfEg==

### Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|9091FD64-127C-4A9D-AB45-C8C158654844|2026-03-13T18:08:59|SAT970701NN3|kCSxfjijXT5LC+ODuFDG7uFm0ihAGRGszJxYSc6ATmdl/KIEK9K4NGCd+iypQ2eBsZEQuISUsUfzfayM+klHWfAhFYx0jSSXM6j7M4Vi4Uga5ZWH4GcAeWvjueteGoWcJIB1VLU/fC1HuncfBXGtr8TCLT4yj7lgJE5gyWVv+5hnsKf2kiO8mXHvSngNLNjv/qQAFJSqE0TPe+dnEc5ZWM2snkORNNYGcbCSPAhArgPgLWHaYuj6GS5ljMTicWMqvXh2hJXJVP0anVQY9RhX9JCZu3AaNC9Fal/hWX0C7aV9rQmfCisoJ/IDcioeocUXPqKaXU4IzxX9XQiu5Rz1FQ==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2026-03-13 18:08:59  
No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068

