



# GUIA PARA SIMULADOR HIPOTECARIO

 *Crédito*  
**Mifel** / *Hipotecario*

*Es cuestión de experiencia*





# Simulador Mifel

Al utilizar nuestro simulador y coloques nuevos datos, no olvides dar al botón de **IMPRIMIR** para que este te brinde los nuevos datos en la tabla de amortización



## SIMULADOR BANCA COMERCIAL MIFEL



NOMBRE DEL SOLICITANTE: \_\_\_\_\_

IMPRIMIR

### DATOS DEL CRÉDITO

CANAL CRÉDITO:	<input type="text"/>
OPCIÓN DE CRÉDITO:	<input type="text"/>
TIPO DE PROGRAMA:	<input type="text"/>
PLAZO DE CRÉDITO:	<input type="text"/>
% DE ENGANCHE:	<input type="text"/>

### COTIZACIÓN

### CONDICIONES FINANCIERAS

COMISIÓN POR APERTURA:	<input type="text" value="0.70%"/>	CRÉDITO TOTAL:	<input type="text" value="\$0.00"/>
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN:	<input type="text" value="\$399.00"/>	TASA:	<input type="text" value="0.00%"/>
SEGURO DE VIDA (MILLAR):	<input type="text" value="0.5928"/>	PAGO MENSUAL (sin seguros):	<input type="text" value="\$0.00"/>
SEGURO DE DAÑOS (MILLAR)+IVA:	<input type="text" value="0.0870"/>	CAT:	<input type="text" value="0.0%"/>
INGRESO MENSUAL REQUERIDO:	<input type="text" value="\$0.00"/>	<b>PAGO MENSUAL TOTAL:</b>	<b><input type="text" value="\$399.00"/></b>
VALOR DE VIVIENDA ESTIMADO:	<input type="text" value="\$0.00"/>		

### GASTOS



# Simulador Mifel

NOMBRE DEL SOLICITANTE: \_\_\_\_\_

## DATOS DEL CRÉDITO

CANAL CRÉDITO:

BROKER

OPCIÓN DE CRÉDITO:

ADQUISICIÓN\_DE\_VIVIENDA

TIPO DE PROGRAMA:

TRADICIONAL

PLAZO DE CRÉDITO:

15

% DE ENGANCHE:

30%

PROMOCIONES

NO APLICA  
HIPOTECA VERDE  
ENERO\_2024

**HIPOTECA VERDE** la podrás localizar en la sección de promociones. Esta aparecerá en las tres modalidades: tradicional, apoyo INFONAVIT y COFINAVIT. **Así mismo si hay alguna campaña y/o promoción vigente se localizara en esta sección.**



# Simulador Mifel

En la sección de CONDICIONES FINANCIERAS podrás seleccionar lo siguiente:

➤ **COMISIÓN POR APERTURA:**

- 0.00%
- 0.70%
- 1.00%

➤ **COMISION POR ADMINISTRACIÓN:**

- 0.00
- 399.00

## CONDICIONES FINANCIERAS

COMISIÓN POR APERTURA:	1.00%	CRÉDITO TOTAL:
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN:	0.00% 0.70% 1.00%	
SEGURO DE VIDA (MILLAR):	0.5928	TASA:

## CONDICIONES FINANCIERAS

COMISIÓN POR APERTURA:	0.00%	CRÉDITO TOTAL:
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN:	\$399.00	
SEGURO DE VIDA (MILLAR):	0.00 399.00	TASA:





# Simulador Mifel

## SIMULADOR BANCA COMERCIAL MIFEL

MONTO DEL CRÉDITO:	\$700,000.00	PRODUCTO:	ADQUISICIÓN_DE_VIVIENDA
PLAZO:	15 AÑOS	PROGRAMA:	APOYO INFONAVIT
TASA:	9.41%	PREPAGO:	<input type="text" value="REDUCCIÓN CAPITAL"/> <ul style="list-style-type: none"> <li>NO APLICA</li> <li>REDUCCIÓN PLAZO</li> <li>REDUCCIÓN CAPITAL</li> </ul>

  

AMORTIZACIÓN	SALDO FINAL	ABONO A CAPITAL	COMISIÓN POR ADMINISTRACION	PRIMA VIDA	PRIMA DAÑOS
\$1,782.44	\$698,217.56	\$0.00	\$399.00	\$414.96	\$56.00
\$1,796.42	\$696,421.14		\$399.00	\$413.90	\$55.86
\$1,810.50	\$694,610.64		\$399.00	\$412.84	\$55.71
\$1,824.70	\$692,785.94		\$399.00	\$411.77	\$55.57
\$1,839.01	\$690,946.93		\$399.00	\$410.68	\$55.42

Si deseas agregar un prepago, podrás realizarlo en la sección de **TABLA DE AMORTIZACION**, seleccionando cualquiera de nuestras opciones: **PLAZO o CAPITAL**.

La cantidad que se desea abonar deberás colocarla dentro de los campos en la fila de **ABONO A CAPITAL**

