



ANEXO "B"  
AUTORIZACIÓN PARA TRAMITACIÓN DE CRÉDITO

Pachuca, Hidalgo, a 17 de Abril 2026

SUNNY GUADALUPE MORENO DELGADO por mi propio derecho, autorizo en este acto a FSG BROKER SA DE CV (adelante "El Broker") **sus funcionarios, accionistas, socios comerciales y/o franquicias**, para que en mi nombre y representación lleve a cabo todos los actos necesarios ante Scotiabank Inverlat S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat (en adelante "El Banco"), para tramitar el otorgamiento de un crédito o préstamo con los términos y condiciones establecidos por el Banco.

La presente autorización es única y exclusivamente para tramitar el otorgamiento de un crédito o préstamo, de manera que el Broker se obliga a:

- Recibir la documentación e información del suscrito y entregarla al Banco.
- Estar en comunicación con el Banco, con el objeto de recabar y entregar toda la documentación e información necesaria para el trámite antes indicado.
- Dar seguimiento al trámite de otorgamiento del crédito o préstamo ante el Banco.
- Obtener y comunicar el resultado de mi evaluación como posible acreditado del Banco, **incluyendo la información inherente a la consulta en las Sociedades de Información Crediticia que el Banco efectúe.**
- Llevar a cabo cualquier servicio relacionado con el trámite del otorgamiento del crédito o préstamo con el Banco.

El Broker en ningún momento está o estará autorizado para firmar en mi representación contratos, convenios, cartas o cualquier otro documento, mediante los cuales se generen obligaciones a mi cargo frente al Banco.

En este acto manifiesto y acepto que toda la documentación e información que proporcione al Broker será verdadera, precisa, estará vigente, no estará modificada o alterada, no contendrá errores que sean de mi conocimiento y no conducirá al error, de manera que reconozco y estoy al tanto de las sanciones administrativas y penales aplicables a las personas que presentan declaraciones en falso.

—FSG BROKER SA DE CV con domicilio en BOSQUES DE OLIVOS 399 COL. BOSQUES DE LAS LOMAS , CP. 11700 DELEGACION MIGUEL HIDALGO hace de su conocimiento que sus datos personales son recabados con la siguiente finalidad: Compartirlos con el Banco *sus filiales y/o sus subsidiarias*;, para que éstos puedan ofrecerle de manera directa productos y/o servicios que comercializa. Para mayor información acerca del tratamiento y de los derechos que puede hacer valer, le informamos que puede acceder al aviso de privacidad integral FSG BROKER SA DE CV (*Razón Social del Bróker*), a través de nuestra página web [WWW.SOLIDEZHIPOTECARIA.COM](http://WWW.SOLIDEZHIPOTECARIA.COM) o en nuestras oficinas ubicadas en BOSQUES DE OLIVOS 399 COL. BOSQUES DE LAS LOMAS , CP. 11700 DELEGACION MIGUEL HIDALGO —————(*Domicilio del Bróker*).

Atentamente,

SUNNY GUADALUPE MORENO DELGADO  
Nombre y Firma del Titular y/o  
Coacreditado.

MARIA MAYELA FRUTOS DEL  
CAMPO  
Nombre y Firma del Ejecutivo  
Broker.