

## **CRÉDITO CON GARANTÍA REAL**

### **Acreditado Persona Moral**

- Acta constitutiva, últimos poderes, asambleas y escrituras del último cuadro accionario con RPPyC
- Constancia de situación fiscal no mayor a 3 meses
- Comprobante de domicilio a nombre del acreditado no mayor a 3 meses (agua, CFE o telefonía fija)
- Últimos 3 estados de cuenta completos en PDF de todos sus bancos
- Estados financieros **internos** de los últimos dos ejercicios 2023, 2024 y parcial 2025 a septiembre con analíticas, firmados por RL y contador
- Reporte especial de buro de crédito
- Validación SAT ( <https://clientes.credijusto.com/> )
- Cuadro de pasivos

### **Accionista 25% en adelante, Aval, Representante legal**

- INE
- Constancia de situación fiscal no mayor a 3 meses
- Comprobante de domicilio a su nombre no mayor a 3 meses (agua, CFE, telefonía fija)
- Acta de matrimonio en caso de aplicar
- Reporte especial de buro de crédito

### **Información de la garantía (casa habitación/ oficinas/ cedis/ terrenos urbanizados**

- Escrituras primer testimonio con RPP
- Ubicación de la garantía (link Google maps)

Enviar documentación al correo: [erocha@covalto.com](mailto:erocha@covalto.com)