



Asunto: **Oferta Hipotecaria** (a partir del 14 de abril de 2025)

Abril 11, 2025

AVISO # 2025 – 009

Clientes Segmento Affluent (Clientes Premium) o Wealth Management de Scotiabank

- o Sin Comisión por Apertura
- o Avalúo **Gratis!!**
- o Aplica para todos los productos a excepción de Liquidez Libre
- o Aforo máximo: Según Producto
- o **Clientes Segmento Affluent (Premium)** Seguro Eventos de vida sin costo – incluye entre otros beneficios, una mensualidad del Crédito Hipotecario.

Esquema	Valora			Pagos Oportunos			
Tasa de interés	9.75% Tasa piso 9.75% / Tasa techo: 11.75%			año 1: 9.75% año 2: 9.55% año 3: 9.35% año 4: 9.15% año 5: 9.00%			
Plazo	10 años	15 años	20 años	7 años	10 años	15 años	20 años
Pago por mil	\$12.12	\$9.64	\$8.54	\$16.55	\$13.16	\$10.70	\$9.59
Incremento anual	2.60%			N/A			

Para clientes nuevos de Scotiabank, se podrán ofrecer la oferta de Cliente Premium si:

- Presenta comprobante de **Inversión de más de \$1,500,000**, o
- Realiza **portabilidad de Nómina más de \$125,000 netos** al mes reflejada en sistema.

Vinculación Scotiabank

- o Sin Comisión por Apertura
- o Aplica para todos los productos a excepción de Liquidez Libre
- o Aforo máximo: Según Producto

Esquema	Valora			Pagos Oportunos			
Tasa de interés	10.75% Tasa piso 10.75% / Tasa techo: 12.75%			año 1: 10.75% año 2: 10.55% año 3: 10.35% año 4: 10.15% año 5: 10.00%			
Plazo	10 años	15 años	20 años	7 años	10 años	15 años	20 años
Pago por mil	\$12.75	\$10.33	\$9.30	\$17.10	\$13.73	\$11.32	\$10.27
Incremento anual	2.40%			N/A			

Para clientes nuevos de Scotiabank, se podrán ofrecer la oferta de Vinculación si:

- o **Cuenta de Cheques** con deposito mínimo de \$500 mil en los últimos 30 días o con inversión, plazo o fondos ligados,
- o **Tarjeta de Crédito** activa y con un saldo mínimo de \$500, o
- o La cuenta de cheques tenga **portabilidad de nómina** en sistema.

Para Clientes de Scotiabank deberán tener **dos de los productos con las características anteriores**

Tú decides, nosotros te asesoramos®



Asunto: **Oferta Hipotecaria** (a partir del 14 de abril de 2025)

Abril 11, 2025

AVISO # 2025 – 009

Hipoteca Green Scotiabank

- o Sin Comisión por Apertura
- o Aplica para todos los productos de Adquisición y Renovación I y II
- o Aforo máximo: Según Producto
- o **Financiamos el 100%** de las Ecotecnologías
- o Vivienda de Desarrollador que cuente con Certificaciones reconocidas **EDGE** o **LEED**

Esquema	Valora			Pagos Oportunos			
Tasa de interés	<p>10.50% Tasa piso 10.50% / Tasa techo: 12.50%</p>			<p>año 1: 10.50% año 2: 10.30% año 3: 10.10% año 4: 9.90% año 5: 9.75%</p>			
Plazo	10 años	15 años	20 años	7 años	10 años	15 años	20 años
Pago por mil	\$12.60	\$10.13	\$9.08	\$16.95	\$13.60	\$11.16	\$10.10
Incremento anual	2.50%			N/A			

Oferta General

- o Aplica para todos los productos a excepción de Liquidez Libre
- o Aforo máximo y Comisión por Apertura: Según Producto

Esquema	Valora					Pagos Oportunos			
Nivel de Riesgo Tasa de interés	1 12.00%	2 12.50%	3 13.00%	4 13.50%	R 14.00%	<p>año 1: 13.00% año 2: 12.80% año 3: 12.60% año 4: 12.40% año 5: 12.25%</p>			
	Tasa piso 12.00% / Tasa techo: 14.00%								
Plazo	10a: \$13.63 15a: \$11.32 20a: \$10.36	10a: \$14.06 15a: \$11.78 20a: \$10.84	10a: \$14.50 15a: \$12.22 20a: \$11.28	10a: \$14.90 15a: \$12.63 20a: \$11.70	10a: \$15.30 15a: \$13.04 20a: \$12.13	7 años	10 años	15 años	20 años
Pago por mil						\$18.38	\$15.05	\$12.79	\$11.86
Incremento anual	2.00%	1.70%	1.40%	1.10%	0.07%	N/A			

- o **7x5** Aplica para los productos de Adquisición y Pago de Pasivos
- o **Cientes Premium:** Aplica los beneficios: 0% comisión de apertura, Avalúo sin costo y Seguro de eventos de vida.

Esquema	Hipoteca 7x5			
Aforo	hasta 75%			
Tasa de interés	9.50%	10.00%	10.75%	
Plazo	5 años	10 años	15 años	20 años
Pago por mil	\$21.08	\$13.30	\$11.32	\$10.27
tasa renovación	N/A	TIIE + 4.5 con tope 15%		

Tú decides, nosotros te asesoramos®



Asunto: **Oferta Hipotecaria** (a partir del 14 de abril de 2025)

Abril 11, 2025

AVISO # 2025 – 009

Liquidez Libre

- o **Cientes Premium:** Aplica los beneficios: 0% comisión de apertura, Avalúo sin costo y Seguro de eventos de vida

Esquema	Valora			Pagos Oportunos			Hipoteca 7x5
Nivel de Riesgo Tasa de interés	1 14.50%	2 15.00%	3 15.50%	A1: 15.00% A2: 14.80%	A1: 15.10% A2: 14.90%	A1: 15.50% A2: 15.30%	14.00%
	Tasa piso 14.50% / Tasa techo: 15.50%			A3: 14.60%	A3: 14.70%	A3: 15.10%	
				A4: 14.40%	A4: 14.50%	A4: 14.90%	
				A5: 14.25%	A5: 14.35%	A5: 14.75%	
Plazo	10a: \$15.34	10a: \$15.60	10a: \$15.80	7 años	10 años	15 años	5 años
Pago por mil	15a: \$13.16	15a: \$13.40	15a: \$13.58	\$19.43	\$16.34	\$14.51	\$23.40
Incremento anual	1.50%			N/A			

Mecánica Operativa

Se mantienen condiciones anteriores:

- 1 Si el folio al 13 de abril de 2025 haya avanzado a la etapa de SEA "MESA DE CONTROL" (WS4)
- 2 Folios con reproceso, que por algún cambio de condiciones financieras se reprocese a etapas anteriores a "MESA DE CONTROL" y que haya estado en esta etapa

Aplicarán nuevas condiciones

- 1 Para folios capturados antes del 14 de abril de 2025 y que no hayan avanzado a la etapa de SEA "MESA DE CONTROL" (WS4)
- 2 El ajuste aplicará para todos los folios nuevos capturados en SEA, **incluyendo las recapturas.**



Tú decides, nosotros te asesoramos®