

CARTA SELECCIÓN DE PRODUCTOS HIPOTECARIOS HSBC

(Para uso exclusivo de clientes privados a través del Canal Externo / Banceros Hipotecarios / 250.046)

2 de 4

Estimado Cliente,

Buscando satisfacer las necesidades de nuestros clientes, HSBC cuenta con diferentes productos hipotecarios ya sea para adquirir un inmueble, comprar tu hipoteca de otro banco hacia HSBC con el objetivo de mejorar las condiciones de dicho crédito, u obtener un crédito de liquidez con destino libre otorgado como garantía un inmueble libre de gravamen.

Sujeto a autorización de crédito, las condiciones financieras del crédito para cada esquema y destino dependerán de la evaluación de cliente y destino dependiente de la evaluación de cliente y del inmueble por parte de HSBC. Las condiciones de producto a otorgar podrán variar de acuerdo a la emisión del crédito y perfil de ingresos, así como el análisis de crédito que se realice. Los diferentes productos hipotecarios para las diferentes necesidades, así como las condiciones generales o manera descriptiva, no incluyen rango de tasas, comisiones, plazos, monto máximo de crédito o otorgar y porcentaje de financiamiento máximo sobre el valor del inmueble.

Nuestros productos están orientados a personas físicas mayores de edad, con actividad económica e ingresos comprobable o través de diferentes medios:

- Empleados
- Personas físicas con actividad empresarial
- Profesionistas independientes
- Dueños de negocio (Personas morales)

Te invitamos a revisar a cliente disponible y con base en tu respuesta, orientares selecciones el producto que solicitas

Adquiere tu Hogar

¿ A quiénes está orientado?

Clientes que desean adquirir una vivienda terminada, ya sea nueva o usada, mediante un financiamiento hipotecario, el cual implica una garantía por el pago del crédito otorgado.

Constuye

¿ A quiénes está orientado?

Clientes que desean construir en un terreno propio libre de gravamen, o comprar un terreno y adicional construir una vivienda

Remodela

¿ A quiénes está orientado?

Clientes que desean ampliar o mejorar su casa mediante un financiamiento hipotecario, el cual implica una garantía por el pago del crédito otorgado al banco.

Condiciones Financieras Generales

- Tasa de interés fija anual desde 9.65% y hasta 10.99%
- Plazo de 5, 10, 15 y 20 años.
- Plazo de 25 años aplicable para Colibravi y Adquisición Premia.
- Financiamiento hasta el 90% y hasta 97% para Adquisición Premia.
- Dos esquemas de pago: Fijo y Crecientemente.
- Comisión por apertura desde 0% hasta 1%.
- **Requisitos de garantía de proporcionalidad**
- IVA (en el caso para financiar)

***Cae opción a obtener condiciones Premia**

De acuerdo con el cuestionario previo, el producto a solicitar es:

- Hipoteca Escalera / Adquisición Premia
- Hipoteca HSBC Verde / Adquisición Premia

Nombre Luis Manuel Nuño Lambarri

Fecha 19 mayo de 2019

Firma del cliente 

El uso de un sello de garantía, en condiciones financieras del crédito por parte de un tercero, no constituye un aval bancario.

Condiciones Financieras Generales

- Tasa de interés fija anual desde 9.65% y hasta 10.99%
- Plazo de 5, 10, 15 y 20 años.
- Financiamiento hasta el 100% de proyecto de obra
- Plazo que depende del tipo de proyecto
- Plazo de pago: hasta 20 años
- Más el 50% de valor del terreno sin superar el 75% del valor total del inmueble (en caso de incluir la compra de terreno)
- Sin comisión por apertura.
- Sin comisión por administración mensual
- Sin comisión por prepago.
- Comisión por supervisión de obra de \$2,500 M.N. por año.
- Depósito del crédito sin avance de obra

De acuerdo con el cuestionario previo, el producto a solicitar es:

Constuye

Nombre _____

Fecha _____

Firma del cliente _____

PUBLIC

Para mayor información consulte a su función hipotecaria HSBC.

Condiciones Financieras Generales

- Tasa de interés fija anual desde 9.65% y hasta 10.99%
- Seguro de Vida
- Plazo de pago: hasta 20 años
- Plazo de pago: hasta 20 años
- Esquema de pago: Fijo.
- Sin comisión por apertura.
- Sin comisión por administración mensual.
- Comisión por supervisión de obra de \$2,500 M.N. por año en caso de modificaciones estructurales.
- En caso de modificaciones estructurales el crédito se dispone en dos matutaciones.

De acuerdo con el cuestionario previo, el producto a solicitar es:

Remodela

Nombre _____

Fecha _____

Firma del cliente _____

HSB

Liquidez

¿ A quiénes está orientado?

Para aquellos clientes desean obtener recursos financieros adicionales deponiendo como garantía el inmueble hipotecado. El destino de los recursos es libre, por lo tanto, cada caso de requerir podrán ser utilizados para cualquier finalidad, como la educación de los hijos, entre otros.

Pago de Hipoteca

¿ A quiénes está orientado?

Aquellos clientes que actualmente se encuentran pagando un Crédito Hipotecario con alguna otra institución financiera, podrán cambiar su hipoteca a HSBC mejorando las condiciones financieras que tienen.

Pago de Hipoteca + Liquidez

¿ A quiénes está orientado?

Para quien busca mejorar las condiciones de su crédito hipotecario actual, contratado con otra institución financiera, y en caso de contar con capacidad de pago disponible, obtener liquidez para usarlo libremente.

Cuenta Infranavi + Crédito Bancario

¿ A quiénes está orientado?

Para los derechohabientes no activos del Infranavi, que deseen utilizar el ahorro previo generado en la Subcuenta de Vivienda, para adquirir una vivienda nueva o usada mediante un crédito hipotecario cofinanciado.

Condiciones Financieras Generales

- Tasa de interés fijo anual desde 12.00% y hasta 13.75%.
- Plazos de 5,10 y 15 años.
- Un esquema de pago fijo del 1% mensual por apertura (de participaciones).
- Comisión por administración mensual \$250 M.N. + IVA.
- Financiamiento Máximo: Liquidez 80%.
- Liquidez Top Up 85% (según actual de la hipoteca +80% Liquidez).

Con opción a obtener condiciones Premier

De acuerdo con el cuestionario previo, el producto a solicitar es:

Liquidez o Liquidez Top Up

Nombre _____ Fecha _____ Firma del cliente _____

Condiciones Financieras Generales

- Tasa de interés fijo anual desde 9.65% y hasta 11.25%.
- Plazos desde 5 y hasta 20 años.
- Financiamiento hasta el 85%.
- Dos esquemas de pago: Fijo y reciente.
- Comisión por apertura.
- Sin comisión por administración mensual.
- Sin comprobación de ingresos.
- Posibilidad de sumarse al pago de tu Crédito Hipotecario HSBC los gastos notariales.

De acuerdo con el cuestionario previo, el producto a solicitar es:

Pago de Hipoteca

Nombre _____ Fecha _____ Firma del cliente _____

Condiciones Financieras Generales

- Tasa de interés fijo anual del 11.25%.
- Plazos desde 5 y hasta 20 años.
- Financiamiento hasta el 85%.
- Un esquema de pago fijo.
- Comisión por apertura del 1% (de participaciones) por cambio de Prepagado (hipoteca).
- Sin comisión por administración mensual.

De acuerdo con el cuestionario previo, el producto a solicitar es:

Pago de Hipoteca + Liquidez

Nombre _____ Fecha _____ Firma del cliente _____

Condiciones Financieras Generales

- Tasa HSBC conforme al perfil de cliente en la oferta de adquisición.
- Tasa de interés fijo anual del 10.45% para Infranavi.
- Financiamiento hasta el 100% (según Subcuenta de Vivienda + Crédito Infranavi + Crédito Bancario).
- Un esquema de pago: Fijo.
- Sin penalización por pagos anticipados.
- Comisión por administración del Infranavi del 1% anual en su crédito.

De acuerdo con el cuestionario previo, el producto a solicitar es:

Cuenta Infranavi + Crédito Bancario

Nombre _____ Fecha _____ Firma del cliente _____

En caso de contar con información, documentada o no, que el titular del crédito firme este documento, HSBC autorizará de crédito, las condiciones financieras de crédito para una vivienda y dentro del marco de la evaluación del cliente y del inmueble por parte de HSBC.

El presente formulario garantiza la información crediticia, las condiciones, mismas que pueden cambiar sin previo aviso. Para mayor información consulte a su Ejecutivo Hipotecario HSBC.



PUBLIC

CARTA SELECCIÓN DE PRODUCTOS HIPOTECARIOS HSBC

(Para una selección de clientes referidos a través del Canal Externo / Bankers Hipotecarios / 45070M)

4 de 5

Legados

Información actualizada al 06 de Noviembre 2023.

El presente formulario no representa una oferta vinculante, se emite únicamente con el propósito de informarle las opciones de crédito hipotecario y ofrecerle una idea preliminar de las condiciones que pudieran ser aplicables al mismo. Sujeta al resultado crediticio del cliente, considerando el valor de inmueble o la capacidad de pago. Sujeto a evaluación de pago. Sujeto a evaluación del cliente y del inmueble por parte de HSBC.

La tasa de interés fijo anual será determinada por el porcentaje de financiamiento, la capacidad de pago e historial crediticio del cliente. Consultar requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx.

Adquiere tu hogar

La tasa de interés fijo anual será determinada por el porcentaje de financiamiento, la capacidad de pago e historial crediticio del cliente. Consultar requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx.

Construye

La tasa de interés fijo anual será determinada por el porcentaje de financiamiento, la capacidad de pago e historial crediticio del cliente. Consultar requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx.

Cuenta Infolonavi + Crédito Bancario

La tasa de interés fijo anual será determinada por el porcentaje de financiamiento, la capacidad de pago e historial crediticio del cliente. Consultar requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx.

Remedios

La tasa de interés fijo anual será determinada por el porcentaje de financiamiento, la capacidad de pago e historial crediticio del cliente. Consultar requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx.

HSBC es un banco de confianza, respaldado por el rating de crédito AAA por parte de Moody's. El presente formulario no garantiza la obtención del crédito ni la concesión, misma que podrá variar en su proceso.

Para mayor información consulte al 11 (línea gratuita HSBC).

Liquidez

La tasa de interés fijo anual será determinada por el porcentaje de financiamiento, la capacidad de pago e historial crediticio del cliente. Consultar requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx.

Pago de Hipoteca

La tasa de interés fijo anual será determinada por el porcentaje de financiamiento, la capacidad de pago e historial crediticio del cliente. Consultar requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx.

Pago de Hipoteca + Liquidez

La tasa de interés fijo anual será determinada por el porcentaje de financiamiento, la capacidad de pago e historial crediticio del cliente. Consultar requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx.



PUBLIC